

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/1424 ลงวันที่ 25 มกราคม 2565 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
1.ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 2)
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพถนน ทางเดิน	- ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 2, 3, 4)
		-สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ป้ายเตือนความเร็วของรถและสันสั่นชะลอความเร็ว	- การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้มีสภาพดีเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นให้มีสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 2)
		- สภาพป้ายเตือนและสันสั่นชะลอความเร็ว	- ตรวจสอบป้ายเตือนและสันสั่นชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบป้ายเตือนและสันสั่นชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- บัน ที่ ก รื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากทะเบียนอาคารชุด	ทางโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ คลื่นโทรศัพท์ การบดบังแสงแดด และทิศทางลม เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
5. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ภายใน พื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 2)
6. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร	- ตรวจสอบบริเวณ ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบบริเวณ ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10, 54)
	- ป้ายจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพป้ายจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือน		ทางโครงการได้มีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5, 10, 18)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
6. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการจราจรบนพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีสภาพคล่องตัว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีสภาพคล่องตัว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 2, 3)
	- บ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว		ทางโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
7. การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- บั้ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	- การชำรุด เสียหายหรือรั่วซึม	- ตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการดูแลตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือต่างๆที่เกี่ยวข้อง	- การดูแลรักษาของระบบ	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	- ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบบันทึกทุกวัน	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	-	ภาคผนวก ฉ2
			- จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน (หมายเหตุ : "อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บสถิติข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)	และสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ3 ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
9. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ข้อ 14)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
10. การระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่มี การขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-	-
	- ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	- การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตาม คู่มือประจำอุปกรณ์ นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
11. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- ตรวจตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตาม คู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24, 25) ภาคผนวก ฉ7
	- ป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตาม คู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25, 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
12. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะประจำชั้น	- ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33, 35)
		- สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าชำรุดหรือผุกร่อนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าชำรุดหรือผุกร่อนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31, 32, 33)
		- ปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบเป็นระยะตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่มีการตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
	- บ้านพักอาศัย / อาคาร และสถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ติดตามการประเมินจากเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
13. การดูแลสรวายน้ำ	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสรวายน้ำ	- สภาพของโครงสร้างต้องมีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	- ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
		- รางระบายน้ำฝนต้องมีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	- ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม		ทางโครงการได้มีการตรวจสอบรางระบายน้ำฝนให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
		- ป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		ทางโครงการได้มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
		- สภาพของหลอดไฟความสว่างของแสงไฟต้องสว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	- ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ		ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพของหลอดไฟความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
13. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ หรือ หุ่นลอย ให้มีสภาพดี และเพียงพอต่อการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ หรือหุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
		- อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือ หน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
		- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ	- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน		ทางโครงการได้มีการ ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
		- การดูแลรักษา ระบบเครื่องกรอง	- ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบ เครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ทางโครงการได้มีการดูแล รักษาและตรวจสอบระบบ เครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
13. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพประกอบด้วย	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
13. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- บั น ที ก รื่ อ ง รื่ อ งเรี ย น จาก ผู้ พัก อา ศั ย ภ า ย ใน โ ค ร ง ก ร และ ชุม ชน บริ เว ณ ไ ก ลั เคี ย ง	- ป ร ะ เ ต้ น รื่ อ ง รื่ อ งเรี ย น จาก ผู้ พัก อา ศั ย ข้าง เคี ย ง	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด	ทางโครงการมอบหมายให้นิติบุคคลตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
15. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย							
- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51, 55) ภาคผนวก ฉ8 ภาคผนวก ฉ9
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- อย่างน้อยทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
15. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)							
- ป้ายเครื่องหมาย - ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ต้องอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
- ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	- สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้งหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55) ภาคผนวก ฉ8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
15. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)							
		- สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	-	-
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	- บันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3, 51, 52, 55)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
16. สังคมและ เศรษฐกิจ	- ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- รวบรวมประเด็น เรื่องร้องเรียน เพื่อ เป็นแนวทางในการ ป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	- จัดทำสรุปข้อ ร้องเรียน และ ข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมอบหมายให้นิติ บุคคลตรวจสอบเรื่องร้องเรียน หากมีการร้องเรียนทาง โครงการจะตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
	- ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง	- ในกรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการที่แตกต่างไปจาก รายละเอียดที่เสนอไว้ใน รายงานฯ ฉบับที่ได้รับความ เห็นชอบ ให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินงาน ด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการ ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการ เปลี่ยนแปลง	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ							
16. สังคมและ เศรษฐกิจ (ต่อ)		- ติดตาม ประเมิน ผล โครงการ/กิจกรรมความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมของโครงการมา ใช้ปรับปรุงในปีถัดไป	- ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการ สำรวจ	- ดำเนินการทุกครั้ง ก่อน ที่ จะ ทำ การ เปลี่ยนแปลง	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Total Coliform Bacteria	Part 9221 B
Fecal Coliform Bacteria	Part 9222-1 B
Combine Chlorine	Part 4500 Cl F
Calcium Hardness	Part 2340 C
Cyanuric Acid	Turbidimetric Method
Chloride	Part 4500-Cl- B
Ammonia	Part 4500-NH ₃ B, C
Nitrate	Part 4500-NO ₃ -
E.coli	Part 9221 F
Staphylococcus aureus	Part 9213 B
Pseudomonas aeruginosa	Part 9213 E
Free chlorine	Part 4500-Cl- B

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำทิ้ง 1) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ม.ค.	ม.ค.	ม.ค.	ม.ค.	ม.ค.
ระยะดำเนินการ 2.คุณภาพน้ำระวายน้ (ต่อ) 1) ระวายน้บริเวณส่วนลึก 2) ระวายน้บริเวณส่วนตื้น	- pH at 25 °C - Free Chlorine - Combine Chlorine - Chloride - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Ammonia-nitrogen - Nitrate-nitrogen - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ขพบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดง รายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		20/01/2568	17/02/2568	10/03/2568	21/04/2568	19/05/2568	18/06/2568	
pH at 25 °C	-	6.6	7.3	7.1	6.7	7.2	6.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	43.4	38.2	42.7	38.2	45.2	16.4	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	28	44	29	28	16	18	< 30
Total Dissolved Solids	mg/L	222	254	315	226	212	220	< 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	2.7	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	18.2	24.3	25.6	22.4	26.9	10.2	< 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	< 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 ถึง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		20/01/2568	17/02/2568	10/03/2568	21/04/2568	19/05/2568	18/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำMethod Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023**ที่มา :** ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		20/01/2568	17/02/2568	10/03/2568	21/04/2568	19/05/2568	18/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

	
<p>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก</p>	<p>สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น</p>
<p>รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีภาษีเจริญ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568</p>	